

PERFIL DEL EMISOR

MINUTOCORP S.A., es una empresa que se dedica a la construcción, reparación, remodelación y decoración de toda clase de viviendas, edificios, ciudadelas, urbanizaciones, lotizaciones, centros comerciales, condominios, hospitales, carreteras, puentes y obras civiles en general, fiscalización, diseño, instalación, mantenimiento y supervisión de cualquier clase de obras y proyectos relacionados con la ingeniería civil. Han desarrollado 10.000 soluciones habitacionales y promovido más de 200.000 m² de proyectos industriales y comerciales.

INFORMACIÓN DEL EMISOR		CAPITAL SOCIAL Y NÓMINA DE ACCIONISTAS			
RAZON SOCIAL	Minutocorp S.A.	ACCIONISTA	NACIONALIDAD	NO. DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
RUC	0992472731001	David Concha Becerra	EEUU	2.237.200	99,88%
GERENTE GENERAL	David Eduardo Concha Becerra	David Concha Becerra	Ecuador	2.800	0,13%
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	5 de junio de 2006	(Único heredero de Rosa Becerra Chiriboga)		2.240.000	100,00%
MATRIZ	Av. Benjamín Rosales, Urb. Santa Leonor mz 5 solar 14-15				
WEB	www.minutocorp.com				
TELÉFONO	04-606703				

ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La empresa Minutocorp se dedica a la construcción de todo tipo de viviendas en serie para niveles "medio" y "medio bajo", proyectos como:

- * **Socio Vivienda I** : Complejo de viviendas populares ubicadas al noroeste de Guayaquil
- * **Socio Vivienda II**: Construtor y promotor de alrededor 2.100 soluciones habitacionales
- * **Ciudad Victoria**: Construcción de alrededor de 900 viviendas en proyecto inmobiliario
- * **Ciudad Santiago**: Construcción de 700 viviendas en proyecto inmobiliario de Furoiani.
- * **Construdipro**: Construcción de 339 viviendas en proyecto inmobiliario ubicado vía Daule
- * **Edificio Formaper**: Proyecto ubicado junto al aeropuerto
- * **Cumbres del Sol**: Construcción de 257 viviendas
- * **Villa del Rey**: Proyecto urbanístico del Grupo Amadr en el sector de Daule
- * **Almax I, II**: Complejo de oficinas y bodegas en la Av. Del Bombero y vía Samborondon.
- * **Gasolinera Primax**: Estación de servicio ubicada a pocos metros de las Bodegas Almax II y Almax III, con capacidad de 5 bombas de combustible
- * **Arboleda**: Primera urbanización privada en la ciudad de Quevedo, ubicada en el sector del Gayacán. Construcción 182 casas
- * **Almax III**: Tercer proyecto de bodegas un terreno de 80.000m²



CARACTERÍSTICAS DE EMISIÓN	INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR				
MONTO DE EMISIÓN US\$ 1'000,000	BALANCE GENERAL	2017	2018	2019	sep-20
CALIFICACIÓN DE RIESGOS AAA- por GLOBAL RATINGS	TOTAL ACTIVO	6.838.151	13.834.309	17.065.177	18.178.768
DESTINO DE LOS RECURSOS 100% CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE	3.169.594	8.399.490	10.297.724	11.011.355
PLAZO - RENDIMIENTO 180 DÍAS 8.00% 240 DÍAS 8.25% 270 DÍAS 8.50% 300 DÍAS 8.75% 359 DÍAS 9.00%	ACTIVO NO CORRIENTE	3.668.557	5.434.819	6.767.453	7.167.413
GARANTÍA GENERAL	TOTAL PASIVO	2.277.028	9.674.073	13.004.792	14.079.897
AGENTE DE PAGO Decevale S.A.	PASIVO CORRIENTE	2.264.257	7.829.352	8.028.311	9.562.382
ESTRUCTURADOR Intervalores S.A.	PASIVO A LARGO PLAZO	12.771	1.844.721	4.976.481	4.517.516
AGENTE COLOCADOR Casa de Valores Advfin S.A.	TOTAL PATRIMONIO	4.561.123	4.160.236	4.060.385	4.098.871
REPRESENTANTE DE OBLIGACIONISTAS Pandzic & Asociados	ESTADO RESULTADOS	2017	2018	2019	sep-20
	TOTAL INGRESOS	5.638.800	9.106.552	11.597.835	7.594.431
	TOTAL GASTOS	5.635.079	9.037.641	11.577.461	7.555.944
	UTILIDAD NETA	3.721	68.911	20.374	38.486
	INDICADORES				
	LIQUIDEZ	2017	2018	2019	sep-20
	CAPITAL DE TRABAJO NETO	905.337	570.138	2.269.413	1.448.974
	INDICE DE LIQUIDEZ	1,40	1,07	1,28	1,15
	PRUEBA ACIDA	1,01	1,02	1,22	1,12
	ENDEUDAMIENTO	2017	2018	2019	sep-20
	ENDEUDAMIENTO	33,30%	69,93%	76,21%	77,45%
	APALANCAMIENTO	0,50	2,33	3,20	3,44
	RENTABILIDAD	2017	2016	2017	sep-20
	MARGEN NETO	0,07%	0,76%	0,18%	0,51%
	ROA	0,05%	0,50%	0,12%	0,21%
	ROE	0,08%	1,66%	0,50%	0,94%

Casa de Valores ADVFIN S.A., cumpliendo con el art. innumerado después del Art. 58, numeral 3 de la LMV se envía adjunto la información actualizada del valor en circulación. Los productos desarrollados por CASA DE VALORES ADVFIN S.A. tienen nuestra recomendación de inversión.