

### III EMISIÓN DE OBLIGACIONES PREUCA S.A.

**PREUCA S.A.** Centro Educativo Balandra- Cruz del Sur, inició sus actividades en 1987, cuenta con preescolar, primaria, ciclo medio y bachillerato. Mantiene un convenio con la Universidad de Cambridge estableciéndose como el único centro de examinación del CAMBRIDGE ESO a nivel nacional.

INFORMACIÓN DEL EMISOR		CAPITAL SOCIAL Y NÓMINA DE ACCIONISTAS			
		ACCIONISTA	NACIONALIDAD	MONTO	% PARTICIPACIÓN
RAZON SOCIAL	PREUCA S.A.	SALINAS SOLANGE	ECUADOR	51.098	21,29%
RUC	0990823359001	WOODROSE S.A.	PANAMA	48.010	20,00%
PRESIDENTE	FERNANDO SOLANO	PEDRO GÓMEZ	ARGENTINA	35.926	14,97%
ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN	24 DE MARZO DEL 2005	CENTURIÓN MUÑOZ	ECUADOR	23.148	9,65%
MATRIZ	COLINAS DE LOS CEIBOS- CALLE LUIS ALFREDO TEMOCHE Y AV. LEOPOLDO CARRERA	GALLARDO JUAN		81.818	34,09%
PAGINA WEB	<a href="http://www.balandra.edu.ec">www.balandra.edu.ec</a>	TOTAL		240.000	100,00%
TELÉFONO	042- 825 20 75				

#### LÍNEAS DE NEGOCIO

- \* Matrículas y pensiones
- \* Venta de materiales, bar y otros
- \* Actividades extracurriculares
- \* Otros



CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN			INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR				
<b>MONTO EMISIÓN</b>	2.400.000		<b>BALANCE GENERAL</b>	2018	2019	dic-20	oct-21
<b>CALIFICACIÓN DE RIESGO</b>	AA+		<b>TOTAL ACTIVO</b>	14.698.903	15.618.857	16.930.839	16.589.371
<b>CALIFICADORA</b>	CLASS RATINGS		ACTIVO CORRIENTE	1.665.552	1.804.012	2.907.440	2.875.194
<b>DESTINO DE RECURSOS</b>	20% PAGO PROVEEDORES		ACTIVO NO CORRIENTE	13.033.351	13.814.845	14.023.399	13.714.177
	80% CAPITAL DE TRABAJO		<b>TOTAL PASIVO</b>	6.201.864	6.529.367	7.952.244	8.196.656
<b>PAGO CAPITAL- INTERÉS</b>	TRIMESTRAL		PASIVO CORRIENTE	1.953.842	2.394.021	4.185.539	2.854.101
<b>GARANTIA</b>	ESPECÍFICA		PASIVO A LARGO PLAZO	4.248.022	4.135.346	3.766.705	5.342.555
<b>AGENTE DE PAGO</b>	DECEVALE		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	8.497.039	9.089.490	8.978.595	8.392.715
			<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	2018	2019	dic-20	oct-21
<b>PLAZOS</b>	TASA	REND	TOTAL INGRESOS	6.887.282	7.152.662	4.878.276	3.485.704
2520	9,00%	9,25%	TOTAL GASTOS	6.840.043	7.171.799	5.394.806	4.003.353
			UTILIDAD NETA	47.239	-19.137	-370.248	-517.649
				<b>INDICADORES</b>			
				2018	2019	dic-20	oct-21
<b>ESTRUCTURADOR</b>	ADVFINS CASA DE VALORES S.A.		CAPITAL DE TRABAJO NETO	-288.290	-590.009	-1.278.099	21.093
			INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	0,85	0,75	0,69	1,01
<b>COLOCADOR</b>	ADVFINS CASA DE VALORES S.A.		ACT REALES/ PASIVOS EXIGIBLES	2,10	2,10	1,87	1,80
				<b>ENDEUDAMIENTO</b>			
				2018	2019	dic-20	oct-21
<b>REP. OBLIGACIONISTAS</b>	ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC		ENDEUDAMIENTO	42,19%	41,80%	46,97%	49,41%
			APALANCAMIENTO	0,73	0,72	0,89	0,98
				<b>RENTABILIDAD</b>			
				2018	2019	dic-20	oct-21
			MARGEN NETO	0,69%	-0,27%	-7,59%	-14,85%
			ROA	0,32%	-0,12%	-2,19%	-3,12%
			ROE	0,56%	-0,21%	-4,12%	-6,17%

Casa de Valores ADVFIN S.A., cumpliendo con obligación legal dispuesta por el numeral 3 artículo innumerado del Capítulo I del Título XII del Libro II del Código Orgánico Monetario y Financiero, se envía adjunto la información actualizada del valor en circulación. Los productos desarrollados por CASA DE VALORES ADVFIN S.A. tienen nuestra recomendación de inversión.

<https://www.supercias.gob.ec/portalscv/>

<http://www.mundobvg.com/>

<http://www.bolsadequito.com/>

-----  
**FIRMA DEL INVERSIONISTA**